

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA PZT
--

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Rozbudowa i przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Rokietnicy wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr ewid. 56/3, 56/5 i 62/3 obręb Rokietnica, gm. Rokietnica, jednostka ewid. Rokietnica

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Teren o pow. 13183 m² jest obszarem płaskiego terenu w rejonie ulicy Trakt Napoleoński / Noblistów ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim.

Wnioskowana działka zabudowana jest istniejącym budynkiem szkoły podstawowej wraz z 2 parkingami i placem apelowym. Istniejące na terenie działki: budynek szatniowo-socjalno-magazynowy wraz z instalacjami, boisko wraz z konstrukcją wsporczą oraz otaczające zagospodarowanie w tym „amfiteatr” z kostki betonowej przewidziano do rozbiórki (wg odrębnego opracowania).

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku Szkoły Podstawowej w Rokietnicy wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą niezbędną infrastrukturą techniczną, w następującym zakresie:

- rozbudowa w kierunku północnym (oznaczenie na rys. PZT **nr 1**) o 3 części:

1. część dydaktyczna 3 kondygnacyjna z dachem płaskim częściowo wycofana w obrębie ostatniej kondygnacji stanowiąca dominantę wysokościową całego założenia;
2. część dydaktyczna 2 kondygnacyjna z dachem płaskim dopasowana wysokością do zabudowy istniejącej;
3. sala sportowa jednokondygnacyjna z dachem płaskim

- rozbudowa w kierunku zachodnim (oznaczenie na rys. PZT **nr 2**) – część parterowa z dachem płaskim.

Zaprojektowano utwardzenie terenu wokół budynku z płyt chodnikowych. Przed salą sportową stojaki na rowery.

Częściowa zamiana betonowej drogi pożarowej na geokratę systemową umożliwiającą naturalną roślinność. Projektowany nowy przebieg drogi ppoż również z geokraty systemowej.

W sąsiedztwie drogi ppoż zaprojektowano utwardzony plac pod śmietnik.

W miejscu istniejącego amfiteatru z kostki betonowej przeznaczonego do rozbiórki zaprojektowano zieleni niską i średniowysoką.

Projektowana mała architektura:

Siedzisko betonowe z donicą wym.1085x125x60cm wykonać z betonu architektonicznego.

Projektowane ogrodzenie:

Projektuje się nowe ogrodzenie przy północno-zachodnim narożniku sali gimnastycznej. Ogrodzenie terenu z paneli ogrodzeniowych SYSTEMOWYCH stalowych ocynkowanych o wys. 1,5m na słupkach stalowych ocynkowanych. Słupki osadzone w fundamentach betonowych wg technologii wybranego producenta.

Brama przesuwna stalowa, ocynkowana z przeciwwagą SYSTEMOWA – szerokość przejazdu 420cm, wysokość 1,5m, komplet okuć, zamykana na klucz.

Wypełnienie bramy z paneli ogrodzeniowych ocynkowanych.

Słupki osadzone w fundamentach betonowych wg technologii wybranego producenta.

Furtka stalowa, ocynkowana SYSTEMOWA – szerokość przejścia 100cm, wysokość 1,5m, komplet okuć, zamykana na klucz.

Wypełnienie furtki z paneli ogrodzeniowych ocynkowanych.

Słupki osadzone w fundamentach betonowych wg technologii wybranego producenta.

Panele ogrodzeniowe:

- przekrój oczka 50x200mm
- wysokość 1,5m – 3 przegięcia
- grubość drutu 5 mm

Umieszczenie ma ogrodzeniach, na wysokości mniejszej niż 1,8m, ostro zakończonych elementów JEST ZABRONIONE.

Projektowane stojaki na rowery:

Zaprojektowano miejsce do parkowania dla rowerów pod zadaszeniem na północnej ścianie sali gimnastycznej.

Należy zamontować 50szt stojaków na rowery będących „gotowymi wyrobami budowlanymi”. Rozstaw 80cm, długość 100cm , wysokość 75cm. Wykonane z rury stalowej ocynkowanej o przekroju 50mm.

Osadzone w fundamentach betonowych wg technologii wybranego producenta.

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI:

Zasilanie projektowanych budynków w wodę użytkową i p.poż z istniejącego przyłącza na terenie Inwestora.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanych budynków do istniejącego przykanalika na terenie Inwestora.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie Inwestora. W celu zwiększenia retencji wód deszczowych przewidziano montaż dodatkowych zbiorników retencyjnych o pojemności ok. 15m³.

Na terenie, na którym projektuje się rozbudowę budynku szkoły o nowe skrzydło w celu uwolnienia terenu pod budowę projektuje się demontaż istniejącej infrastruktury elektrycznej w tym kabli elektroenergetycznych i słupów z oprawami realizujących funkcję oświetlenia zewnętrznego. Zakres demontaży instalacji elektrycznych pokazano na zbiorczym planie sieci zewnętrznych rysunek.

Zasilanie nowego skrzydła budynku szkoły projektuje się sprzed wyłącznika głównego rozdzielnic istniejącej RG2 w budynku B.

b) SPOSÓB ODPROWADZENIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW:

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie Inwestora. W celu zwiększenia retencji wód deszczowych przewidziano montaż dodatkowych zbiorników retencyjnych o pojemności ok. 15m³.

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

Miejsca postojowe:

- istniejące miejsca postojowe od strony ulicy Trakt Napoleoński (bez zmian) w ilości 50szt.
- istniejące miejsca postojowe od strony ulicy Noblistów (do przebudowy) pozostaje 7szt.
- projektuje się jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych o wym. 360x600cm od strony projektowanej hali sportowej.

Projektuje się drogę ppoż z geokraty systemowej umożliwiającą naturalną wegetację. Odcinek drogi od hali sportowej do projektowanej bramy projektuje się z kostki betonowej.

Istniejący zjazd od strony ulicy Noblistów przewidziano do przebudowy.

Jezdnie, zjazd.

- warstwa ścieralna kostka betonowa, typu „kość”
grub. 8 cm
kolor grafit – identyczna z istniejącą 20x10x8
(do wykorzystanie istniejąca część nawierzchni)
(warstwy wg PT branża drogowa)

Droga pożarowa

- warstwa ścieralna
Krata trawnikowa np.: typu ECORASTER E50**
(warstwy wg PT branża drogowa)

Chodniki przed wejściem głównym.

- warstwa ścieralna – kostka betonowa 20x20 bez fazy
z posypką z naturalnego kruszywa – kolor jasno szary
(warstwy wg PT branża drogowa)

Chodniki plac szkolny i dojścia do niego.

- warstwa ścieralna – płyty betonowe 50x50
Identyczne z częścią istniejącą z posypką z naturalnego kruszywa – kolor jasno szary
(warstwy wg PT branża drogowa)

Chodniki przy drodze pożarowej, naw. śmietnika.

- warstwa ścieralna – kostka betonowa 20x10
Materiał z rozbiórki istniejącej drogi pożarowej – kolor jasno szary
(warstwy wg PT branża drogowa)

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:

Teren działki obsługiwany będzie 2 istniejącymi zjazdami z drogi gminnej ul. Trakt Napoleoński oraz 2 istniejącymi zjazdami z drogi gminnej ul. Noblistów (w tym jednym do przebudowy).

Główne wejście na teren inwestycji od strony ul. Trakt Napoleoński.

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU:

- Parametry techniczne przyłącza kanalizacyjnego kanalizacji bytowej – rurociąg PVC 160 mm.
- Parametry techniczne kanalizacji deszczowej– rurociągi PVC 200 mm.
- Parametry techniczne przyłącza wodociągowego i p.poż – rurociąg PE75 mm.
- Parametry techniczne instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji – rurociągi preizolowane.
- Parametry techniczne przyłącza p.poż do hydrantu – rurociąg PE110 mm.
- Parametry techniczne zabezpieczenia ppoż – hydranty zewnętrzne istniejące (5 sztuk) Dn 80 o wydajności 10 dm³/s na rurociągu w160 mm i w100mm w ul. Noblistów i Trakt Napoleoński, oraz dodatkowy projektowany hydrant zewnętrzny Dn80 o wydajności 10dm³/s na terenie Inwestora.

- Parametry techniczne przyłącza instalacji centralnego ogrzewania (zasilanie i powrót) – rurociągi preizolowane.
- Parametry techniczne wody szarej – rurociąg PE50 mm.
- Parametry techniczne zbiorników retencyjnych (3 sztuki) wód deszczowych – zbiorniki betonowe o łącznej pojemności ok. 15m³.

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI:

Teren o pow. 13183 m² jest obszarem płaskiego terenu w rejonie ulicy Trakt Napoleoński / Noblistów ze spadkiem w kierunku północno-zachodnim.

Istniejące drzewa będące w kolizji z projektowanym zagospodarowaniem przewidziano do wycinki lub przesadzenia (zgodnie z decyzją).

W miejscu istniejącego amfiteatru z kostki betonowej przeznaczonego do rozbiórki zaprojektowano zieleń niską i średniowysoką.

Projektowane nasadzenia przedstawiono na rysunku **nr 02 Detal posadzki**.

Projektuje się drogę ppoż z geokrasy systemowej umożliwiająca naturalną wegetację.

Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej:

Zieleń istniejąca	1145,5	
Zieleń projektowana	1805,3	
Droga ppoż – geokrasy umożliwiająca naturalną wegetację	444,8x50%=222,4	
Projektowany dach zielony	318,2x50%=159,1	
Razem	3332,3m²	25%

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem	13183 m²	100,00%
Proj. pow. zabudowy – rozbudowa w kierunku północnym	1736,7	13%
Proj. pow. zabudowy – rozbudowa w kierunku zachodnim	67,7	0,5%
Zabudowa istniejąca	2763,6	21%
Drogi istniejące	1689,5	13%
Drogi projektowane	135,8	1%
Chodniki istniejące	2794,7	21%
Chodniki projektowane	599,4	4,5%
Zieleń istniejąca	1145,5	6,5%
Zieleń projektowana	1805,3	16,5%
Droga ppoż - geokrasy	444,8	3%

5. INFORMACJE I DANE:

a) OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Brak.

b) WPIS DO REJESTRU ZABYTEKÓW / OCHRONA NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej.

c) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę. Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW.

Brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze występowania form ochrony przyrody.

6. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z opisem PPOŻ w części PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

7. INNE DANE.

Brak.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Oddziaływanie projektowanego budynku zgodnie z paragrafem 13 warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zamyka się na terenie działek objętych wnioskiem - nr ewid. 56/3, 56/5 i 62/3 obręb Rokietnica, gm. Rokietnica, jednostka ewid. Rokietnica.

Obszar oddziaływania urządzeń sanitarnych:

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), obszar oddziaływania urządzeń sanitarnych mieści się w granicach zainwestowanej działki.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Wojciech Błaszak